

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Свердловка, дом № 20 на 2023 г.**


 Генеральный директор
 УО ООО «ГРАД+СЕРВИС»
 Безман С.В.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие	акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	79,5	м/п	-	Исхода из стоимости работ и материала на дату выполнения	17.10.2023
Свесы	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
желоба	-	ремонт/частичная замена - поврежденных участков	-	м/п			
защитные ограждения	-	ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п			
стропильная система	-	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п			

Выходы на чердак	-	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт				
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	-	установка решеток и зонтов	-	шт				
внутренний водосток	-	ремонт, очистка, восстановление герметичности	-	м/п				
наружный водосток	-	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	-	м/п				
фасад								
таблички (адресные, подъездные)	-	восстановление и укрепление табличек	-	шт.				
архитектурная отделка цоколя	-	восстановление поврежденного слоя окраска поверхности цоколя	-	кв.м				
отмостка	акт осмотра	восстановление поврежденных участков	15,0	кв.м	-		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	17.10.2023
приямки	-	очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м				
водоотводящие лотки и отводы от здания	-	восстановление лотков	-	м/п				
крыльца	-	восстановление и окраска элементов крылец	-	кв.м				
наружные стены	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для напольдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м				

КОЛОННЫ И СТОЛБЫ	-	РЕМОНТ (в т.ч. установка маяков для напольнения при наличии трещин), окраска	-	КВ.М			
ПЛИТЫ Балконов и Лоджий	-	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.			
ограждение балконов и лоджий	-	восстановление и окраска ограждений	-	шт.			
ПОДЪЕЗДНЫЕ козырьки	-	ремонт элементов и окраска поверхностей	-	КВ.М			
Межпанельные швы	-	восстановление герметизации швов	-	М/П			
Пожарные лестницы	-	укрепление и окраска лестниц	-	шт.			
ПОДЪЕЗД							
дверные заполнения в МОП	-	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.			
Оконные заполнения в МОП	-	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.			
внутренние стены	акт осмотра	ремонт (в т.ч. установка маяков для напольнения при наличии трещин)	248,5	КВ.М	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	17.10.2023
Лестницы	-	восстановление ступеней, ограждений и перил	-	КВ.М			
Мусоропровода	акт осмотра	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	48,0	М/П	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	17.10.2023
Перекрытия	-	ремонт и окраска	-	КВ.М			

Балки (ригели) перекрытий и покрытий	-	ремонт и окраска конструкций	-	кв.м			
почтовые ящики	-	частичный ремонт, окраска	-	шт.			
Центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования	-	наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	м/п			
задвижки и прочая запорная арматура	-	установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.			
теплоизоляция трубопроводов	-	восстановление теплоизоляции	-	м/п			
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности и ремонт	-	м/п			
задвижки и прочая запорная арматура	-	установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.			
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности и ремонт	-	м/п			
задвижки и прочая запорная арматура	-	установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.			

общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	-	проверка герметичности и комплектности	-	шт.			
ливневая канализация	-	прочистка и проверка защитных решеток	-	шт.			
электрооборудование							
вводное распределительное устройство	-	контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	-	шт.			
пит распределительный этажный	-	восстановление герметичности, исправности	-	шт.			
светильники	-	восстановление герметичности, исправности	-	шт.			
выключатели	-	восстановление герметичности, исправности	-	шт.			
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			
подвал, чердак							
технические помещения	-	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	-	шт.			
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки	-	ремонт инженерного оборудования	-	шт.			

ЗОНТЫ НАД ШАХТАМИ	-	Восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.					
В/ДО									
Внутридомовые газопроводы	-	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	-	м/п					
ИНЫЕ РАБОТЫ									

Предложения подготовлены ООО «ГРАД+СЕРВИС»

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 10 » ноября 2022 г.



(Кузьмирова Ю.А.)

Предложения согласованы Гончарова Н.Н.



с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« ✓ » ✓

2022 г.



(Гончарова Н.Н.)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее надлежен таким полномочием на общем собрании собственников